

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE DRÁŽOVCE Č. 2/2018

O DANI Z NEHNUTELNOSTI

Obec Drážovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5,6, §8 ods. 2,4, § 12 ods. 2a3 , § 16 ods. 2 a 3, § 17, ods. 2,3,4,7, § 98, 98b ods. 5, § 99c ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností.

Čl. 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Drážovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2019 **daň z nehnuteľností**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Drážovce .
3. Daň z nehnuteľností zahŕňa: a.) daň z pozemkov
b.) daň zo stavieb
c.) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

DAŇ Z POZEMKOV

Čl. 2

Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v tomto členení:
 - a.) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky
 - b.) záhrady
 - c.) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
 - d.) stavebné pozemky

Čl. 3 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona 582/04 Z.z.

Orná pôda, vinice, ovocné sady	0,3903
Trvalé trávne porasty	0,0587

2. Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa zákona č. 382/04 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/04 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Hodnota je **0,0497 € za m²** ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrady, zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zák. č. 582/04. Táto hodnota je **1,3277 € za m²**.
4. Základom dane za **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zák. č. 582/04. Táto hodnota je **13,2775 € za m²**.

Čl. 4 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Drážovce ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a.) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,40 %**
 - b.) záhrady **0,40 %**
 - c.) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,40 %**
 - d.) lesné pozemky **1 %**
 - e.) stavebné pozemky **0,40%**

DAŇ ZO STAVIEB

Čl. 5 Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby.

Čl. 6

Sadzba dane

- 1.) Správca dane určuje pre stavby na území celej obce Drážovce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a.) 0,033 € za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
 - b.) 0,033 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c.) 0,066 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d.) 0,132 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e.) 0,331 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia nasledovne za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a.) **0,024 €** v písmene a.) až c.) čl. 6 bod 1

Čl. 7

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak.

Čl. 8

Daňové priznanie

1. Daňové priznanie je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

Čl. 9

Vyrubenie dane z nehnuteľností

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie.
2. Daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Čl. 10
Oslobodenie a zníženie dane

- 1.) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a.) pozemky na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky
 - b.) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

Čl. 11
Platenie dane

- 1.) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v štyroch rovnakých splátkach a to najneskôr I. splátka do 31.mája, II. splátka do 31. júla, III. splátka do 30.septembra a IV. splátka do 30.novembra bežného roka na ktorý sa daň vyrubuje.

Čl. 12
Záverečné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo obce Drážovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 29.11.2018 .
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2019.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné do 31.12.2018.

Renáta Mrázová
starostka obce

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE DRÁŽOVCE
Č. 3/2018
O MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY
A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Obec Drážovce v súlade s ust. §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ust. §77 a §103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

§ 1

Úvodné ustanovenie

- 1.) Obecné zastupiteľstvo v Drážovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2019 miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 2.) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady na území obce Drážovce .
- 3.) Poplatok platí poplatník, ktorým je:
 - a.) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt
 - b.) fyzická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce
 - c.) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania

§ 2

Vznik a zánik povinnosti platenia poplatku

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 1 ods. 3 tohto VZN a zaniká dňom, ktorým skutočnosť zanikne.
2. Ak viacero poplatníkov podľa § 1 ods. 3 písm. a.) žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinnosti poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich.

§ 3

Oznamovacia povinnosť

1. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti.
2. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť to do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.

§ 4

Sadzba poplatku

Poplatok za komunálny odpad je 10,00 Eur na osobu.

Sadzba poplatku za kilogram drobného stavebného odpadu je 0,015 Eur, t.j. 15Eur/tonu.

Miesto skládky pre producenta drobného stavebného odpadu je regionálny skládka Združenie Hont- Hontianske Tesáre.

§ 5

Určenie poplatku

- 1.) Poplatok sa určuje na obdobie jedného kalendárneho roka.
- 2.) Poplatok pre chalupárov je určený v sume 10,00 Eur na chalupu.
- 3.) Študenti, ktorí sú celoročne na internáte a občania, ktorí sa zdržujú mimo miesta trvalého pobytu viac ako 90 dní je poplatok 5,00 Eur a občania, ktorí sa zdržujú mimo miesta trvalého pobytu viac ako 300 dní poplatok neplatia. (je potrebné predložiť potvrdenie)

§ 6

Vyrubenie a platenie poplatku

- 1.) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2.) Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím, začínajúcim dňom vzniku až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
- 3.) Ak poplatníkov žijúcich v spoločnej domácnosti zastupuje jeden z nich, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi.
- 4.) Poplatník môže uhradiť poplatok v hotovosti alebo v dvoch splátkach v lehotách určených v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

§ 7

Záverečné ustanovenia

- 1.) Týmto nariadením sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Drážovce o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platné do 31.12.2018.
- 2.) Obecné zastupiteľstvo obce Drážovce toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválilo na svojom zasadnutí dňa 29.11.2018

§ 8

Účinnosť

Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2019

Renáta Mrázová
starostka obce

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE DRÁŽOVCE

Č. 4/2018

Daň za psa

Obec Drážovce sa v súlade s ust. §6 ods. 1 a ust. § 11 ods.4 písm. d.) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 22-29 a § 30-36 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie Daň za psa s účinnosťou od **01.01.2019**.

Úvodné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo obce Drážovce podľa §11 ods. 4 písm. d.) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 99 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza tieto miestne dane:

d.) daň za psa

Daň za psa

Čl. 1

Predmet dane

- 1.) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou na území obce Drážovce.
- 2.) Predmetom dane za psa nie je:
 - a.) pes chovaný na vedecké a výskumné účely
 - b.) pes umiestnený v útulku zvierat
 - c.) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby
 - d.) pes, ktorého vlastní občania s ťažkým zdravotným postihnutím

Čl. 2

Daňovník

Daňovníkom je FO alebo PO, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa.

Čl. 3

Základ dane

Základom dane je počet psov.

Čl. 4

Sadzba dane

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je 3,50 Eur

Čl. 5 Oslobodenie od dane

- 1.) Od dane za psa sú oslobodení daňovníci, ktorí:
 - a.) sú zdravotne ťažko postihnutí

Čl. 6 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Čl. 7 Oznamovacia povinnosť a platenie dane

- 1.) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň alebo pomernú časť dane.
- 2.) Ak daňová povinnosť zanikne, daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní.

Čl. 8 Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím za psa je kalendárny rok.

Čl. 9 Záverčné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Drážovciach sa na tomto VZN o dani za psa uznieslo na svojom zasadnutí dňa 29.11.2018. V ostatnom sa práva dane riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných a finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
2. Týmto nariadením sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie obce Drážovce o miestnom poplatku za psa platné do 31.12.2018.

Čl. 10 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2019

Renáta Mrázová
starostka obce

OBEC DRÁŽOVCE

SADZOBNÍK POPLATKOV

Článok 1

Poplatok za jedno miesto v cintoríne: **6,63 Eur na desať rokov**

Článok 2

Poplatok za služby v Dome smútku: **5,00 Eur na deň**

Článok 3

Poplatok za vyhlásenie v rozhlase: **1,00 Eur**

Článok 4

Povolenie drobná stavba, stavebné úpravy: **FO (fyzická osoba) 10,00 Eur**
PO (právnická osoba) 100,00 Eur

