

**KÚPNA ZMLUVA**  
**č. 1/2019**






uzatvorená podľa ust. §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

Názov: OBEC DRÁŽOVCE  
Štatutárny orgán: Renáta Mrázová, starostka obce  
Sídlo: 962 68 Drážovce č. 43  
IČO: 00649295  
DIČ: 2021120486  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Krupina  
IBAN: SK88 0900 0000 0000 7163 6508  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:**

Titul, meno, priezvisko: Ing. Veronika Bavlšíková Bodňová  
Rodné priezvisko:   
Bydlisko:   
Rodné číslo:   
Dátum narodenia:   
Štátna príslušnosť:   
(ďalej len „kupujúca“)

**Článok I.**  
**Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci Obec Drážovce je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľností – stavieb, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Drážovce, obec Drážovce, okres Krupina a to:

**Výpis z listu vlastníctva č. 1**

| <b>Stavby:</b>   | <b>CKN parc. č. :</b> | <b>Druh stavby:</b> |
|------------------|-----------------------|---------------------|
| súpisné číslo 78 | 158/52                | sklad               |
| súpisné číslo 79 | 158/53                | sklad               |

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s odplatným prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku I., odst. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcej a kupujúca kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 nehnuteľnosti čisto a bez tiarch a to:  
- sklad súpisné číslo 78 na CKN parcele č. 158/52  
- sklad súpisné číslo 79 na CKN parcele č. 158/53  
za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 3/2019 zo dňa 07.05.2019 a uznesenia Obecného zastupiteľstva č.10/2019 zo dňa 18.06.2019 v súlade s § 9 a, odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že obec Drážovce uvedené nehnuteľnosti nevyužíva ani do budúcnosti využívať nebude a pozemky pod stavbami ako aj príľahlé pozemky sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcej.

### **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1, nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku I. , bode 1 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v článku I., bod 1 bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2019 vo výške 2 230,00 Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca uhradí kúpnu cenu v dohodnutých splátkach a to: do 30.07.2019 – 400,00 Eur, do 30.08.2019 – 400,00 Eur, do 30.09.2019 – 400,00 Eur, do 30.10.2019 – 400,00 Eur do 30.11.2019 – 400,00 Eur , do 30.12.2019 – 230,00 Eur, bezhotovostne na číslo účtu SK88 0900 0000 0000 7163 6508 a ako variabilný symbol uvedie číslo kúpnej zmluvy 1/2019.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej bude podaný Obcou Drážovce na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,00 Eur zo strany kupujúcej.

### **Článok IV. Stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1, nehnuteľností uvedených v článku I., odst. 1, že predmet kúpy nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú v deň spísania tejto zmluvy v katastrí nehnuteľností žiadne ťarchy, nájomné a užívacie práva ako aj iné vecné práva zodpovedajúcich právam tretích osôb k cudzej veci, s výnimkou tých, ktoré sú zrejme z výpisu z listu vlastníctva ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúca prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná a predmet kúpy v takomto stave kupuje.

### **Článok V. Iné ustanovenia**

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúca až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcej, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcej, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5. Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, budú z majetku obce vyradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dve pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúcu.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

Za predávajúceho :

V Drážovciach dňa: 19. 6. 2019

.....  
Katarína  
starostka obce

Kupujúca:

V Drážovciach dňa: 19. 6. 2019

.....  
Ing. Veronika Bavlšíková Bodová